

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2024年3月)

一、备案情况

2024年3月，企业资产证券化产品共备案确认83只，新增备案规模合计771.94亿元（见图1）。3月新增备案规模环比增长29%，同比降低25%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，3月债权类产品新增备案规模671.12亿元；REITs类产品新增备案规模85.82亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模15亿元。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）四类产品新增备案规模合计占月度备案规模的85.99%（见表1）。

表1 3月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	应收账款	216.98	28.11%
	小额贷款债权	196.72	25.48%
	融资租赁债权	171.94	22.27%
	商业不动产抵押贷款(CMBS)	78.13	10.12%
	保理融资债权	5.35	0.69%
	其他	2.00	0.26%
REITs类	不动产持有型ABS	54.65	7.08%
	基础设施公募REITs	31.17	4.04%
未来经营性收入类	其他	15.00	1.94%
总计		771.94	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至2024年3月底，存续企业资产证券化产品2,294只，存续规模19,490.27亿元，存续规模较上月减少1.03%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、融资租赁债权、不动产持有型ABS、小额贷款债权以及基础设施公募REITs类产品存续规模合计16,936.25亿元，占总存续规模的86.90%（见图2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别产品存续规模合计2,554.02亿元，占总存续规模的13.10%。

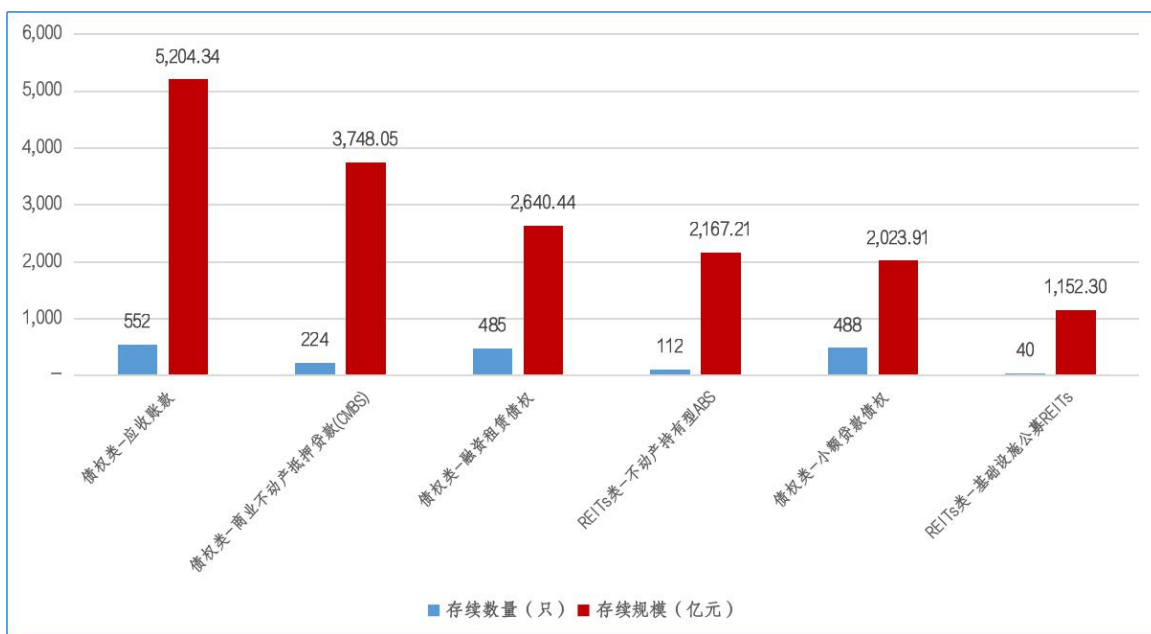


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。