

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2024年2月)

一、备案情况

2024年2月，企业资产证券化产品共备案确认66只，新增备案规模合计599.84亿元（见图1）。2月新增备案规模环比降低58%，同比降低32%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，2月债权类产品新增备案规模380.83亿元；REITs类产品新增备案规模208.86亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模8.16亿元；其他类2亿元。按基础资产二级分类，应收账款、不动产持有型ABS、融资租赁债权、基础设施公募REITs四类产品新增备案规模合计占月度备案规模的74.56%（见表1）。

表 1 2 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	应收账款	121.15	20.20%
	融资租赁债权	117.22	19.54%
	小额贷款债权	84.82	14.14%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	36.54	6.09%
	保理融资债权	17.57	2.93%
	信托受益权	3.53	0.59%
REITs 类	不动产持有型 ABS	119.63	19.94%
	基础设施公募 REITs	89.23	14.88%
未来经营性收入类	基础设施类收费	5.00	0.83%
	其他	3.16	0.53%
其他类	知识产权（注释：指版权、商标或专利等无形资产）	2.00	0.33%
总计		599.84	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2024 年 2 月底，存续企业资产证券化产品 2,296 只，存续规模 19,693.79 亿元，存续规模较上月减少 0.19%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款 (CMBS)、融资租赁债权、不动产持有型 ABS、小额贷款债权以及基础设施公募 REITs 类产品存续规模合计 17,061.23 亿元，占总存续规模的 86.63%（见图 2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别产品存续规模合计 2,632.56 亿元，占总存续规模的 13.37%。

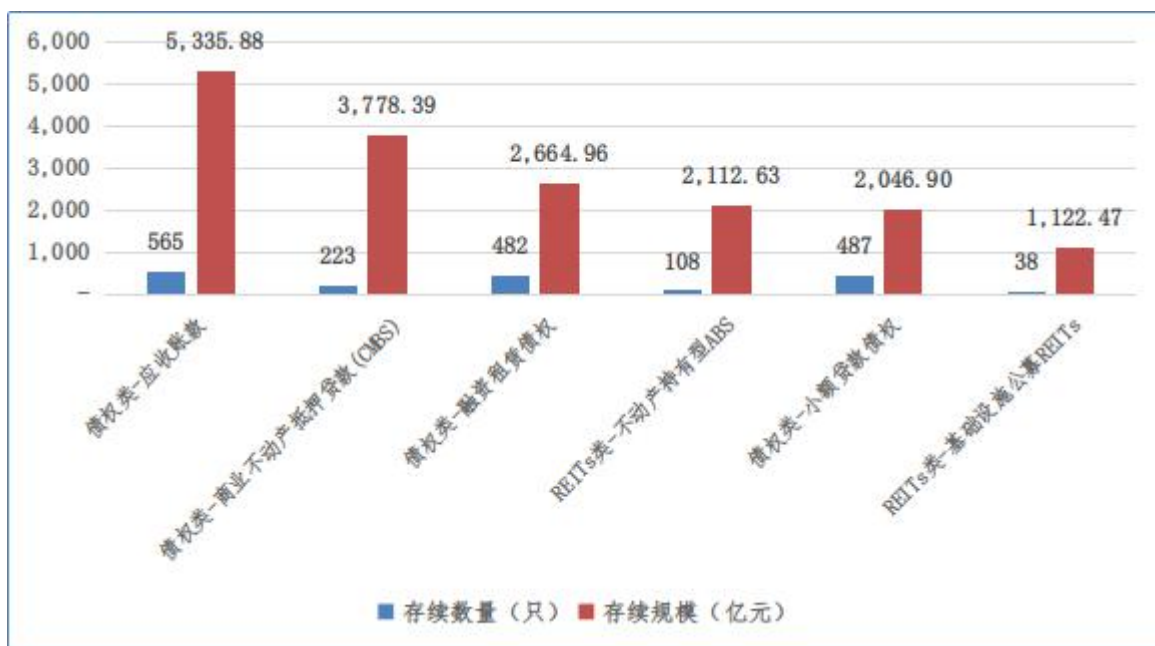


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。