

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2023年5月)

### 一、2023年5月企业ABS备案情况

2023年5月，企业资产证券化产品共备案确认108只，新增备案规模合计1,073.70亿元（见图1）。5月新增备案规模环比增长52.78%，同比增长77.76%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模965.63亿元；REITs类产品新增备案规模56.73亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模46.95亿元；其他类产品备案4.40亿元。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)、小额贷款债权新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的79.88%，较上月增长0.76%（见

表 1)。

表 1 5 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	346.62	32.28%
	融资租赁债权	173.74	16.18%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	172.21	16.04%
	小额贷款债权	165.09	15.38%
	保理融资债权	72.69	6.77%
	保单质押贷款	30.00	2.79%
	信托受益权	5.28	0.49%
未来经营性收入类	保障房	26.95	2.51%
	商业物业租金	14.00	1.30%
	基础设施类收费	6.00	0.56%
REITs 类	不动产持有型 ABS	56.73	5.28%
其他类	知识产权(注释:指 版权、商标或专利等 无形资产)	4.40	0.41%
总计		1073.70	100.00%

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至 2023 年 5 月底, 存续企业资产证券化产品 2,265 只, 存续规模 19,758.42 亿元, 存续规模较上月增长 0.62%。按基础资产二级分类来看, 应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、融资租赁债权、小额贷款债权、不动产持有型 ABS 以及基础设施公募 REITs 存续规模合计 16,586.35 亿元, 占总存续规模的 83.95% (见图 2)。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别基础资产存续规模合计 3,172.07 亿元, 占总存续规模的 16.05%。

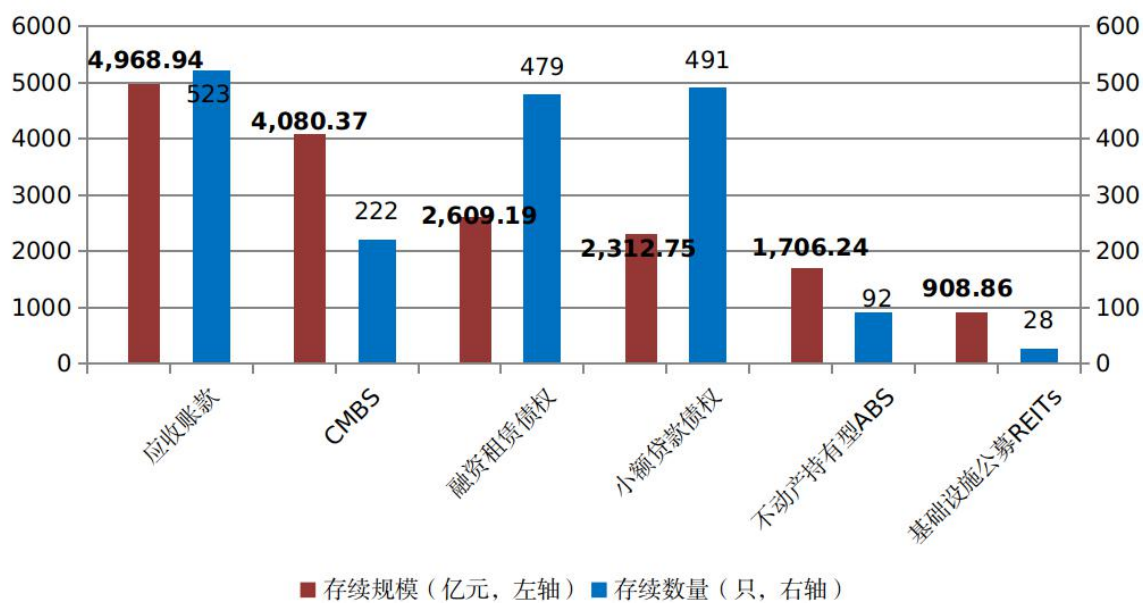


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。